

“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30. 09. 2007 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадения под наем обект в с.Черноморец и отдадения под наем търговски комплекс от Етап 1 на Ваканционен комплекс „Санта Марина”.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е 7 779 хил.лв. и включва:

- инвестиционни разходи за ремонтни работи на обект с. Черноморец – 1 451 хил. лв.
- недвижим имот (земя и сграда) в с. Черноморец със справедлива стойност 1 753 хил. лв.
- търговски комплекс в гр. Созопол, местността “Св. Марина” със справедлива стойност 4 575 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи (71 817 хил.лв.) е 10,83%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

1. Сключени договори за продажби на апартаменти през трето тримесечие на 2007 г.

	брой	кв.м.	Стойност хил.лв. без ДДС
Санта Марина Етап 1	40	2 942	5 821 292
Санта Марина Етап 2	20	1 752	4 761 956
Св.Иван Рилски	-	-	-
Общо към 30.09.2007 г.	60	4 694	10 583 248

2. Продажби други имоти през трето тримесечие на 2007 г.

Няма извършени продажби на недвижими имоти за отчетния период.

3. Покупки на имоти през трето тримесечие на 2007 г.

	брой	кв.м.	Стойност хил.лв. без ДДС
Паничище	земя	25 611	2 663 544
Черноморец	земя	1 330	208 100

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 30.09.2007 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на недвижими имоти в размер на 16 886 хил. лв. Разходите са за:

- придобито право на строеж и инвестиционни разходи за изграждане на хотел в гр. Банско, местността “Св. Иван” – 13 718 хил. лв.
- инвестиционни разходи за придобиване на търговски комплекс в гр. Созопол, местността “Св. Марина” – 1 717 хил. лв.
- инвестиционни разходи за ремонтни работи на обект с. Черноморец – 1 451 хил. лв.

Сумата от 2 625 хил. лв., представена като незавършено производство, представлява:

➤ инвестиционни разходи за изграждане на апартаменти в трети етап на ваканционен комплекс „Санта Марина”, гр. Созопол – 2 607 хил.лв., както следва:

- За Вила № 58 обща РЗП 1 379, 58 кв.м. съгласно договор от 26.10.2006 г. и анекс от 02.07.2007 г.
- За Вила № 61 обща РЗП 1 379,58 кв.м. съгласно договор от 26.10.2006 г. и анекс от 02.07.2007 г.
- За Вила № 57 обща РЗП 1 425, 86 кв.м. съгласно договор от 26.10.2006 г. и анекс от 27.08.2007 г.

➤ инвестиционни разходи за изграждане на недвижими имоти в с. Паничище – 18 хил. лв.

Разходите за изграждане на недвижими имоти, представени като незавършено производство, са за имоти, за които има сключени предварителни договори за продажба.

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

- “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ няма неплатени наеми от недвижими имоти.

М.Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ)