



ОТЧЕТ

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ ПРЕЗ 2005 ГОДИНА

Уважаеми акционери,
членове на Съвета на директорите и
гости,

Позицията на директора за връзки с инвеститорите, неговите основни функции и задължения са регламентирани с поправките в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) от 2002 г.

В съответствие с изпълнение изискванията на ЗППЦК, дейността по връзки с инвеститорите е свързана с осъществяване на максимално ефективна връзка между дружеството и неговите акционери, потенциалните инвеститори, регулаторните органи, медиите и анализаторите чрез разкриване на информация и нейното своевременно предоставяне във вид определен от ЗППЦК и нормативните актове по прилагането му.

„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ е новоучредено дружество и към края на 2005 г. не притежава лиценз за упражняване на дейността си. В тази връзка през петмесечния период от своето учредяване, дейността по връзки с инвеститорите беше насочена към подготовката по изготвянето и предоставянето на регистрационните документи на дружеството в Комисията по финансов надзор (КФН).

Документите за издаване на лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти и за потвърждаване на проспект бяха внесени в КФН на 14.11.2005 г.

С Решение № 84 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 01.02.2006 г. Дружеството получи лиценз за упражняване на дейността си.

След придобиването на лиценз, дейността по връзки с инвеститорите бе насочена в следните направления:

1. Разкриване на информация от „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ пред КФН, Българска фондова борса – София АД и Централен депозитар АД.

1.1. Уведомления до Зам.председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност” в КФН, регулирания пазар и Централен депозитар АД.

В определените от ЗППЦК и актовете по прилагането му срокове, дружеството текущо разкриваше информация, влияеща пряко или непряко върху цената на ценните му книжа, търгувани на регулирания пазар.

„ФеърПлей Пропъртис” своевременно уведоми КФН и БФБ-София АД относно резултатите от задължителното първоначално увеличение на капитала от 500 000 лв. на 650 000 лв., както и за вписването на увеличението на капитала по партидата на дружеството в Софийски градски съд.

Съгласно изискванията на ЗППЦК материалите за свикване на Общо събрание на акционерите бяха изпратени в КФН, БФБ-АД и „Централен депозитар” АД и публикувани в Държавен вестник и вестник „Пари”.

Дружеството уведоми в изискуемите от закона срок и начин инвестиционната общност и за предстоящото увеличение на капитала в размер на 24,7 млн.лв.

1.2. Отчети.

Своевременно бяха изготвени и предоставени годишния финансов отчет на дружеството за 2005 г. и междинния отчет за първото тримесечие на 2006 г. , със съдържанието и сроковете изисквани по ЗДСИЦ, ЗППЦК и Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. С цел даване на гласност и информирание на всички заинтересовани лица и инвеститори се публикува и съобщение във вестник „Дневник”.

2. Разработване на Програма за прилагане на международно признатите стандарти за корпоративно управление.

В началото на годината бе разработена и одобрена от СД Програма за добро корпоративно управление. Тя определя правата и задълженията между отделните участници в Дружеството - Съвета на директорите, мениджмънта, акционерите и заинтересуваните лица и регламентира процедурите и механизмите за вземането на корпоративни решения.

Перспективи за 2006 година.

С цел поддържане на ефективна комуникация с инвеститорите и инвестиционната общност като цяло, дружеството предвижда да разработи и интернет страница и да поддържа актуална информация в нея на български и английски език. Страницата ще бъде разработена по най-добрите международни практики и в съответствие с интернет страницата на „ФеърПлей Интернешънъл” АД.

През 2006 г. дейността по връзки с инвеститорите ще бъде подчинена на изпълнението на целите на разработената Програма за прилагане на международно признатите принципи на корпоративно управление, както и към усъвършенстване на всички дейности по връзки с инвеститорите.

06.06. 2006 г.

Директор за връзки с инвеститорите
Снежана Йотинска

Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ през 2005 г.

Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЧ през 2005 г.

Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЧ през 2005 г.