



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.06.2010 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в с.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на апартаментен комплекс „Санта Марина”, както и хотелът в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е 36 406 хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в с. Черноморец - с балансова стойност 4 190 хил. лв.
- жилищна сграда в с. Черноморец – с балансова стойност 6 530 хил.лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 4 861 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 2 191 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 298 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 18 336 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (58 373 хил.лв.) е 62%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през второ тримесечие на 2010 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

Сключени договори за продажби на апартаменти през второ тримесечие на 2010 г.

Сключени договори 01.04.2010- 30.06.2010	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
„Санта Марина”, Созопол	49	3 722	10 226 785

Етап 1	1	45	90 946
Етап 2	3	205	552 913
Етап 3	45	3 472	9 582 925
„Св. Иван Рилски”, Банско	2	162	215 532
Общо:	51	3 885	10 442 317

2.2. Продажби на други имоти през второ тримесечие на 2010 г.

През отчетния период са извършени и продажби на право на строеж в размер на 754 хил.лв.

2.3. Покупки на имоти през второ тримесечие на 2010 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 30.06.2010 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **12** хил. лв. Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане на търговска сграда – гр. София, проект „Малинова долина”	8
Инвестиционни разходи за изграждане на КПС – гр. Созопол	4
ОБЩО:	12

Сумата от **34 024** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.06.2010 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	4 489	4 393	8 882
Проект – "Санта Марина" - етап IV	38	1 917	1 955
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	53	5 947	6 000
Проект – с. Герман	0	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	144	1 293	1 437
Проект – гр. Сандански	248	1 198	1 446
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 966	5 987
Проект – гр. Пловдив	10	0	10
ОБЩО:	5 013	29 011	34 024

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Доходи от наеми/Обект	Приходи за 2Q 2010	Приходи към 30.06.2010	Вземания	Неплатени	Отн.Дял (%)
Търговски комплекс Санта Марина I етап	104 167	104 167	125 000		0%
Търговски комплекс Санта Марина II етап	14 260	16 021	19 225		0%
Търговски комплекс Санта Марина III етап	20 000	20 000	24 000		0%
Хотел, Черноморец	64 687	129 373	155 248	25 875	17%
Жилищна сграда Марина Хил, Черноморец	49 740	90 100	108 120	22 584	21%
Общо наеми	252 853	359 661	431 593	48 459	11%
Доходи от управление/Обект					
Управление хотел „Св. Иван Рилски, гр. Банско	143 113	775 005	930 006	44 539	5%
Общо от управление	143 113	775 005	930 006	44 539	5%
Общо доходи от наеми и управление	395 966	1 134 666	1 361 599	92 998	7%

16.07.2010 г.

М.Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)