



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.03.2009 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадения под наем обект в с.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1 и Етап 2 на апартаментен комплекс „Санта Марина”, както и хотелът в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е 29 726 хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в с. Черноморец - с балансова стойност 4 220 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 5 173 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 2 371 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 17 962 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (53 871 хил.лв.) е 55,18%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

2.1. Сключени договори за продажби на апартаменти през първо тримесечие на 2009 г.

Сключени договори 01.01.2009- 31.03.2009	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв.	лв./кв.м
Санта Марина	15	1 090	3 224 254	2 959
Етап 1	1	108	304 718	2 810
Етап 2	2	150	434 585	2 890
Етап 3	12	831	2 484 950	2 990
Общо	15	1 090	3 224 254	2 810

2.2. Продажби на други имоти през първо тримесечие на 2009 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период.

2.3. Покупки на имоти през първо тримесечие на 2009 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 31.03.2009 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **4 736** хил. лв. Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане търговски комплекс и басейн - етап III - гр. Созопол, местността "Св. Марина"	159
Инвестиционни разходи за изграждане на жилищна сграда в с. Черноморец	4 571
Инвестиционни разходи за изграждане на търговска сграда – гр. София, проект „Малинова долина”	6
ОБЩО:	4 736

Сумата от **38 744** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.03.2009 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земи, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	7 751	5 963	13 714
Проект – "Санта Марина" - етап IV	5	1 917	1 922
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 716	1 726
Проект – гр. София	50	5 947	5 997
Проект – с. Герман		6 562	6 562
Проект – с. Паничище	118	1 333	1 451
Проект – гр. Сандански	224	1 198	1 422
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 929	5 950
ОБЩО:	8 179	30 565	38 744

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Обект	Приходи за 1Q 2009	Вземания	Неплатени	Отн.Дял
Търговски комплекс Санта Марина I етап	125 000	150 000	150 000	100%
Хотел Черноморец	64 687	77 624	77 624	100%
Хотел гр.Банско	499 082	598 898	215 898	36%
Общо	688 769	826 522	443 522	54

16.04.2009 г.

М.Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)