

“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30. 06. 2008 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадения под наем обект в с.Черноморец и отдадения под наем търговски комплекс от Етап 1 на Ваканционен комплекс „Санта Марина”.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е 8 736 хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в с. Черноморец - с балансова стойност 4 074 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, в.с. „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 4 662 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи (30 338 хил.лв.) е 28,79%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

2.1. Сключени договори за продажби на апартаменти през второ тримесечие на 2008 г.

Сключени договори 01.04.2008-30.06.2008 г.	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена (лв.без ДДС)	Лв./кв.м
В.с. Санта Марина, Созопол	73	5 557	17 390 370	3 129
Етап 1	5	248	469 413	1 894
Етап 2	30	2 392	7 331 338	3 065
Етап 3	38	2 917	9 589 620	3 287
В.с. Св. Иван Рилски, Банско	6	554	913 046	1 649
Общо	79	6 111	18 303 416	

2.2. Продажби други имоти през второ тримесечие на 2008 г.

Няма извършени продажби на недвижими имоти за отчетния период.

2.3. Покупки на имоти през второ тримесечие на 2008 г.

На 11.04.2008 г. дружеството сключи окончателен договор в предвидената от закона нотариална форма за придобиването на урегулирани поземлени имоти, находящи се в гр. София, с обща площ - 8 667 кв.м. Стойността на сделката е 11 254 000 лв. без включен ДДС.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 30.06.2008 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **4 704** хил. лв. Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане търговски комплекс и басейн - етап II - гр. Созопол, местността "Св. Марина"	1 808
Инвестиционни разходи за изграждане търговски комплекс и басейн - етап III - гр. Созопол, местността "Св. Марина"	159
Инвестиционни разходи за изграждане на ваканционно селище в с. Черноморец	2 734
Инвестиционни разходи за изграждане на офис сграда – гр. София, проект „Малинова долина“	3
ОБЩО:	4 704

Сумата от **45 378** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.06.2008 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	18 153	9 550	27 703
Проект – "Санта Марина" - етап IV		1 596	1 596
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 716	1 726
Проект – гр. София	1	5 947	5 948
Проект – с. Герман		353	353
Проект – с. Паничище	101	1 333	1 434
Проект – гр. Сандански	110	1 198	1 308
Проект – гр. Сапарева баня	45	5 265	5 310
ОБЩО:	18 420	26 958	45 378

3. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 30.06.2008 г. Приходите от отдаване под наем на имоти на дружеството са както следва:

Обект	Приходи към 30.06.2008 в лв.
Търговски комплекс Санта Марина - I етап	87 500
Хотел Черноморец I	124 687
Други	13 638
Общо:	225 825

10.07.2008 г.

М.Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ)