



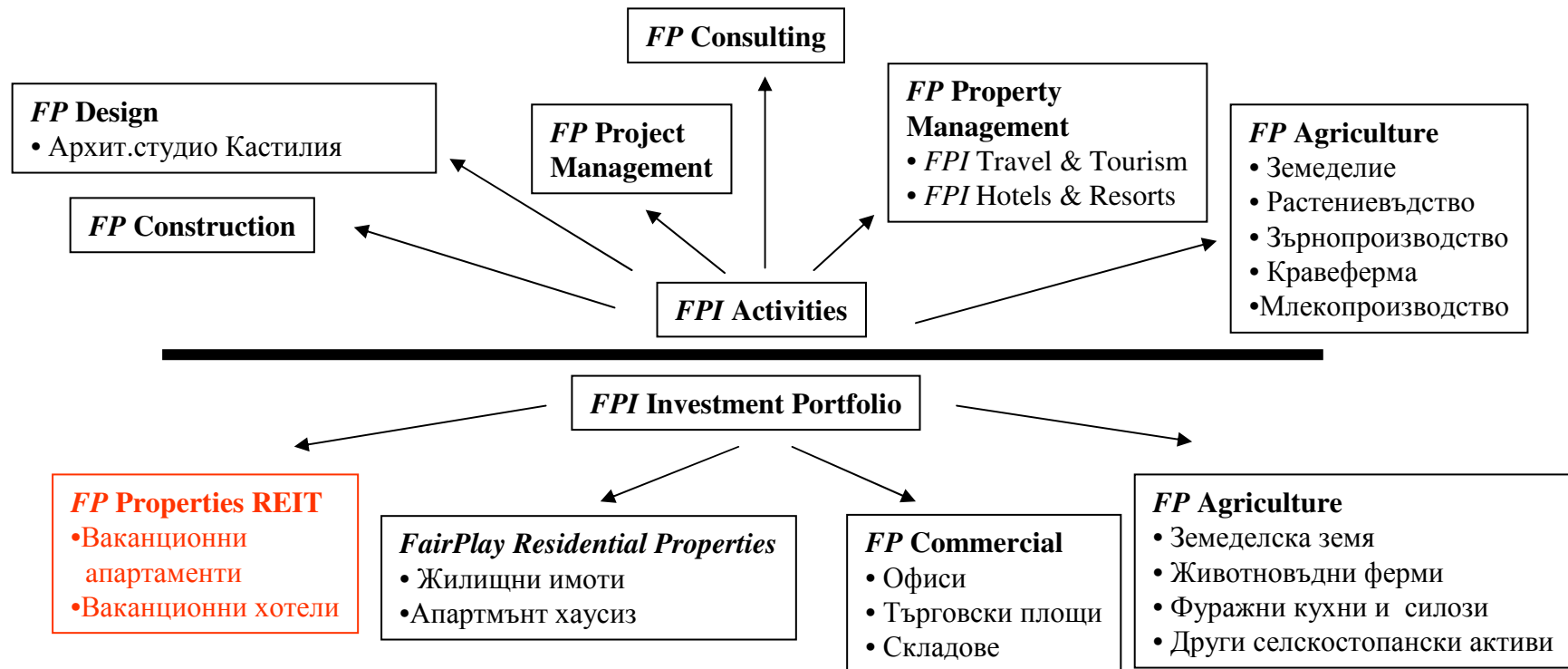
ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ

Текущо развитие, Септември 2007



За ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ

ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ е дъщерно дружество на ФеърПлей Интернешънъл АД (FPI), водеща българска компания за инвестиции и строителство, която притежава, инвестира и строи ваканционни имоти.



FP means FairPlay International

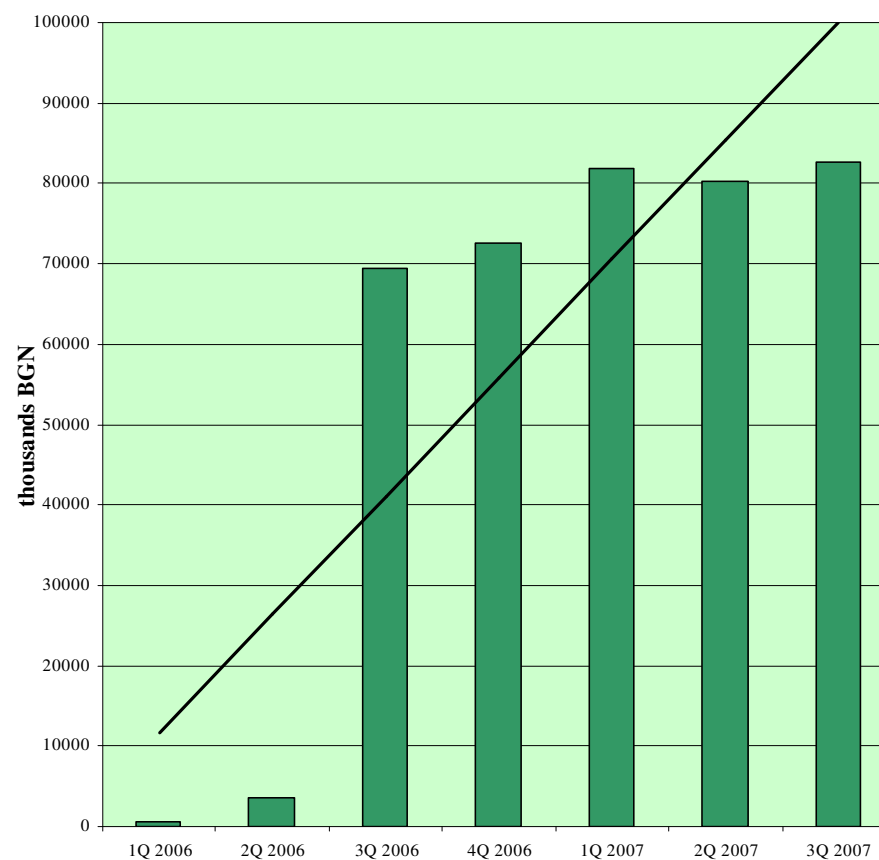


ФПП- Значителен ръст на активите към 30.09.2007

- три успешни увеличения на капитала
50,700,000
- една облигационна емисия
8,000,000 лв.
- Кредити
8,694,000 лв.
- Постъпления от продажби

2006	3Q 2007
7,700,000 лв.	37,237,000 лв.

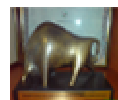
РЪСТ НА АКТИВИТЕ ПО БАЛАНС



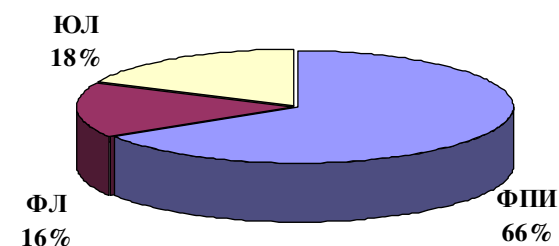


ФПП – Постижения към 30.09.2007

- **15,39%** пазарен дял в структурата на българските АДСИЦ, инвестиращи в недвижими имоти, (без земеделска земя)*
- **111 500 000 лв.** пазарна капитализация към **30.09.2007**
- **25,000,000 лв.** извършени инвестиции без ДДС от началото на 2007 до 30.09.2007
- **27,000,000 лв.** сключени договори за продажби без ДДС от началото на 2007 до 30.09.2007
- **37,237,000 лв.** постъпления от продажби от началото на 2007 до 30.09.2007
- **Приз сграда на годината 2006** за проект “Санта Марина”, Созопол – категория ваканционни комплекси
- **ФПП** – Награда от Асоциацията на инвеститорите за най-добро корпоративно управление сред АДСИЦ



Акционерна структура



Основни акционери

Договорни фонда и Инвестиционни дружества - 15

Пенсионни фондове - 9

Други инвеститори - 207

* По данни на КФН



ФПП – обекти местоположение



Санта Марина и Хотели в Черноморец

- Южна част на Черно море
- 32 км. от Бургас
- Бърз и лесен достъп до летище и магистрален път

Св.Иван Рилски

- Банско – водещ ски курорт
- На еднакво разстояние от Солун, Охрид и София
- Над 10 милиона потенциални посетители в радиус от 400 км. (от Гърция, Турция, Македония и България).

Сандански

- Балнеоложки курорт. Непосредствена близост до границите с Македония и Гърция

Паничище – в Рила планина

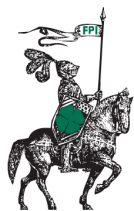
- 80 км. от София и 15 км. от Сапарева баня – балнеоложки център. На границата на туристически маршрут Седемте Рилски езера



ФПП – Инвестиции и Проекти, Септември 2007 (лв.)

Апартаменти за продажба

Име на проекта	Инвестиционен период	РЗП, кв.м.	Инвестиции (без ДДС)		Продажна цена	Доходност
			Общо	към 09/2007		%
Санта Марина Е1	2005-2007	17,609	19,982,700	19,982,700	33,859,000	47,4
Санта Марина Е2	2006-2007	13,940	17,699,000	17,630,000	35,236,700	73,0
Санта Марина Е3	2007-2011	54,858	80,749,000	14,713,000	143,496,300	53,3
Св. Иван Рилски	2006-2007	7,145	6,435,000	6,435,000	12,447,200	55
Созопол – нов проект	2008-2009	10,000	11,918,900	1,716,000	18,912,900	38,0
Сандански	2008-2010	22,000	24,371,100	1,198,000	38,881,900	38,8
Рила Лейк Ризорт	2008-2010	19,138	22,095,300	2,684,000	34,503,800	36,0
Бъдещи проекти	2008-2011	80,000	106,675,300	8 467 000	140,311,000	31,0
Общо за продажба			290,495,300	65,354,300		



ФПП - Инвестиции и Проекти, Септември 2007 (лв.)

Имоти под наем

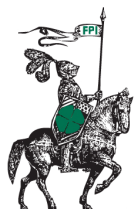
Име на проекта	Вид на имота	Инвестиц. период	РЗП, кв.м.	Инвестиции (без ДДС)		Продажна цена	Доходност	
				Общо	към 09/2007		От наем %	От продажба %
Санта Марина Е1	Търговски площи	2006	5,333	4,486,700	4,486,700	6,730,100	7,8	50,0
Санта Марина Е2	Търговски площи	2006-2007	3,541	1,964,300	1,714,000	2,887,200	7,7	50,0
Санта Марина Е3	Търговски площи	2008-2010	11,510	13,713,500	0	19,796,700	7,7	50,0
Св.Иван Рилски	Хотел	2006-2007	13,237	13,718,100	13,718,100	17,833,600	4,0	30,0
Черноморец I	Хотел	2006-2007	3,150	3,300,000	3,046,000	4,290,000	7,3	30,0
Черноморец II	Хотел	2007-2009	5,400	6,716,100	212,000	4,272,100	8,9	45,0
Рила Лейк Ризорт	Хотел	2009-2010	8,202	15,025,100	0	22 353,400	8,0	50,0
Общо под наем				58,923,800	23,176,800			



ФПП – Статистика на продажбите,

Септември 2007 (1 от 3 стр.)

<u>Санта Марина Етап 1</u>	2006	Януари-Септември 2007	Общо към Септември 2007 (вкл. 2006)
Сключени договори за продажби (в лв. без ДДС)	11,793,000	18,388,000	30,306,000
Продажби, кв.м.	6,771	9,134	15,905
Продажби, брой апартаменти	88	126	212
Средна цена на кв.м. (в лв. без ДДС)	1,840	2,013	1,905
Постъпления от продажби (в лв. без ДДС)	6,491,000	21,269,000	27,760,000
Средно продадени кв.м. на месец	534	1,014	837
Средно продадени апартаменти на месец	7	14	11
Средно постъпления от продажби на месец (в лв. без ДДС)	540,900	2,370,000	1,461,000



ФПП – Статистика на продажбите, Септември 2007 (2 от 3 стр.)

<u>Санта Марина Етап 2</u>	2006	Януари-Септември 2007	Общо към Септември 2007 (вкл. 2006)
Сключени договори за продажба (в лв. без ДДС)	1,873,000	7,855,000	9,728,000
Продажби, кв.м.	890	3,067	3,906
Продажби, брой апартаменти	11	38	49
Средна цена на кв.м. (в лв. без ДДС)	2,104	2,561	2,490
Постъпления от продажби (в лв. без ДДС)	882,000	5,962,000	6,844,000
Средно продадени кв.м. на месец	64	300	158
Средно продадени апартаменти на месец	3	4	4
Средно постъпления от продажби на месец (в лв. без ДДС)	73,500	663,000	570,000



ФПП – Статистика на продажбите,

Септември 2007 (3 от 3 стр.)

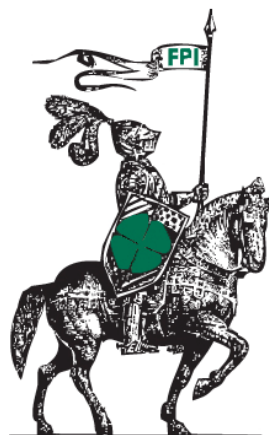
<u>Св. Иван Рилски</u>	2006	Януари-Септември 2007	Общо към Септември 2007 (вкл. 2006)
Сключени договори за продажби (в лв. без ДДС)	1,491,000	759,000	2,205,000
Продажби, кв.м.	851	396	1,247
Продажби, брой апартаменти	9	5	14
Средна цена на кв.м. (в лв. без ДДС)	1,752	1,916	1,804
Постъпления от продажби (в лв. без ДДС)	464,000	1,786,000	2,250,000
Средно продадени кв.м. на месец	71	44	105
Средно продадени апартаменти на месец	1	1	1
Средно постъпления от продажби на месец (в лв. без ДДС)	39,000	198,500	



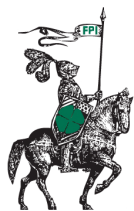
ФПП – Сключени договори за наем,

Септември 2007

Име на проекта	Срок на договора	Годишен наем (в лв. без ДДС)	Годишно нарастване(%)	Наемател
Санта Марина Етап1 – Търговски комплекс 1	3 години	350,000	5 %	ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт
Черноморец - Хотел 1	3 години	240,000	5 %	ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт



Приложение



ФПП – Финансови отчети към 30.09.2007

БАЛАНС

В хил.лв.	3Q 2007		3Q 2007
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	43,156	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	59,635
Разходи за придобиване на ДМА	16,886	Основен капитал	50,700
Инвестиционни имоти	26,131	Премийни резерви	270
Разходи за бъдещи периоди	-	Натрупана печалба (загуба)	817
ТЕКУЩИ АКТИВИ	39,535	Текуща печалба	7,848
Незавършено производство	2,625	Текуща загуба	-
Вземания от клиенти и доставчици	173	НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	7,779
Предоставени аванси	8,467	Задължения по получени заеми от банки	-
Данъци за възстановяване	392	Задължения по облигационни заеми	7,779
Парични средства в брой	42	ТЕКУЩИ ПАСИВИ	15,277
Парични средства в безсрочни депозити	732	Задължения по получени заеми към банки	8,694
Разходи за бъдещи периоди	629	Задължения към доставчици и клиенти	2
Други	26,176	Получени аванси	6,478
		Други	103
ОБЩО АКТИВИ	82,691	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	82,691



ФПП – Финансови отчети към 30.09.2007

Отчет за доходите

В хил.лв.	3Q 2007		3Q 2007
А. Разходи за дейността		А. Приходи от дейността	
I. Разходи по икономически елементи	24 047	I. Нетни приходи от продажби на:	32 680
<i>1. Разходи за материали</i>	1	<i>1. Продукция</i>	0
<i>2. Разходи за външни услуги</i>	3 996	<i>2. Стоки</i>	29 133
<i>3. Разходи за амортизация</i>	5	<i>3. Услуги</i>	70
<i>4. Разходи за възнаграждения.</i>	99	<i>4. Други</i>	3 477
<i>5. Разходи за осигуровки</i>	17	II. Приходи от финансираня	0
<i>6. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)</i>	19 779	III. Финансови приходи	26
<i>7. Други</i>	150	Б. Общо приходи от дейността	32 706
II. Финансови разходи	811		
Б. Общо разходи за дейността	24 858	В. Загуба от дейността	0
В. Печалба от дейността	7 848	Г. Общо приходи	32 706
Г. Общо разходи	24 858	Д. Загуба преди облагане с данъци	0
Д. Печалба преди облагане с данъци.	7 848	Е. Загуба след облагане с данъци	0
Е. Печалба след облагане с данъци	7 848	Ж. Нетна загуба за периода	0
Ж. Нетна печалба за периода	7 848	Всичко (Г+Е)	32 706



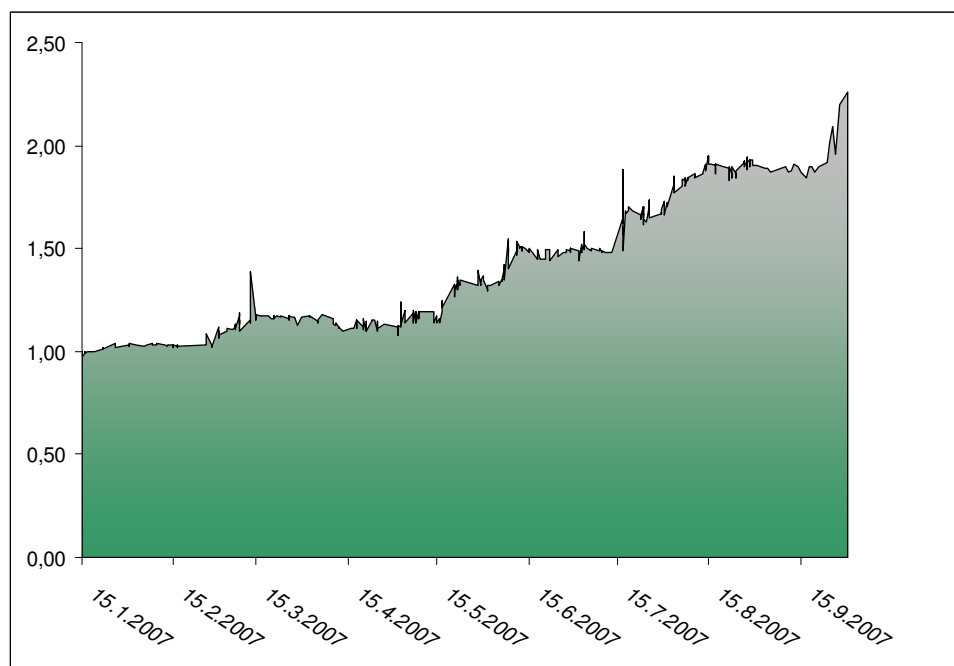
ФПП – Финансови отчети към 30.09.2007

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ в ХИЛ. ЛВ.	3Q 2007
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	
Постъпления от клиенти	35,779
Плащания на доставчици	-24,833
Плащания, свързани с възнаграждения	-123
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	2,898
Получени лихви	26
Курсови разлики	-10
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (А):	13,757
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	
Покупка на дълготрайни активи	-20,752
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	1,438
НЕТЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ (Б):	-19,314
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ (В):	2,134
Г. ИЗМЕНЕНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В):	-3,423
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	4,197
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	774



ФПП – Информация за акциите

Българска фондова борса



Source: www.bse-sofia.bg

Борсов код: FPP

Информация за цената на акциите

		В лв.
Начална цена	03.01.2007	1.01
Последна цена	28.09.2007	2.20
Мин.цена	11.01.2007	0.98
Максимал на цена	28.09.2007	2.20
% Промяна		+124.5%