

## **“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ**

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 3, във връзка с т. 3.2.4, 3.2.5, 3.2.8 и 3.2.9 от приложение № 3 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа за периода 01. 04. 2006 – 30. 06. 2006 г.**

**1. (т. 3.2.4. от Приложение № 3) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

- През второто тримесечие на 2006 г. са извършени строително монтажни работи на стойност **366 781 лв.** (Триста шестдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и един лв.) без ДДС на основание сключен **Договор за строителство** между „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ и „Санта Марина” АД от 15.03.2006 г. Договорът се отнася за изграждането на Вили № 15, 16, 18 и 20 в УПИ I - 35029, 35050, 35026, 35027, 35025, 35028 в гр. Созопол, чието право на строеж е собственост на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ.

**2. (т. 3.2.5. от Приложение № 3) Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти и дела им от общо секюритизираните недвижими имоти.**

- През разглежданият период дружеството не е отдавало за ползване срещу заплащане недвижими имоти.

**3. (т. 3.2.8. от Приложение № 3) Дела на неплатените наеми общо от всички отдадени под наем недвижими имоти.**

- “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ няма отдадени под наем недвижими имоти.

**4. (т. 3.2.9. от Приложение № 3) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет.**

- Сключен **Договор със „Санта Марина” АД от 16.06.2006 г. за покупко-продажба на недвижими имоти / 41 броя апартаменти и ателиета, РЗП – 3 138 кв.м./ изградени в „груб строеж”, находящи се във Вилна сграда със сезонен характер /ВССХ/ № 1 /едно/, ВССХ № 3 /три/, ВССХ № 7b /седем буква „бе”/, ВССХ № 7c /седем буква „це”/, ВССХ № 7d /седем буква „де”/, ВССХ № 9 /девет/, ВССХ № 10a /десет буква „а”/ и ВССХ № 11 /единадесет/ в гр. Созопол, УПИ I – 35029, 35050, 35026, 35027, 35025, 35028 /първи отреден за имоти планоснимачни номера тридесет и пет хиляди двадесет и девет; тридесет и пет хиляди и петдесет; тридесет и пет хиляди двадесет и шест; тридесет и пет хиляди двадесет и седем, тридесет и пет хиляди двадесет и пет и тридесет и пет**

хиляди двадесет и осем/ по сега действащия регулационен план на гр. Созопол, местността “Св. Марина”, землището на гр. Созопол.

- ✓ Придобитите апартаменти и ателиета са на стойност **1 940 452 (Един милион деветстотин и четиридесет хиляди четиристотин петдесет и два) лв. без ДДС.**
- Сключен **Предварителен договор** от „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ от 16.06.2006 г. за построяване и покупко-продажба на недвижим имот, а именно **АТЕЛИЕ № 6**, находящо се във Вилна сграда със сезонен характер /Вила № 16/, във вилно селище „Санта Марина”, гр. Созопол. Стойността на договора е 70 775 EURO (Седемдесет хиляди седемстотин седемдесет и пет евро) с ДДС.
- Сключен **Предварителен договор** от „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ от 16.06.2006 г. за построяване и покупко-продажба на недвижим имот, а именно **АТЕЛИЕ № 5**, находящо се във Вилна сграда със сезонен характер /Вила № 16/, във вилно селище „Санта Марина”, гр. Созопол. Стойността на договора е 70 775 EURO (Седемдесет хиляди седемстотин седемдесет и пет евро) с ДДС.

18.07.2006 г.

М.Моравенов  
(Изп. директор  
на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ)