



## “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.06.2009 г.**

### **1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадения под наем обект в с.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1 и Етап 2 на апартаментен комплекс „Санта Марина”, както и хотелът в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е 29 747 хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в с. Черноморец - с балансова стойност 4 220 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 5 173 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 2 371 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 17 983 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи ( 53 993 хил.лв.) е 55,09%.

### **2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.**

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

#### **2.1. Сключени договори за продажби на апартаменти през второ тримесечие на 2009 г.**

Сключени договори 01.04.2009- 30.06.2009	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв.	лв./кв.м
Санта Марина	55	4 005	10 577 093	2 959
Етап 1	1	34	76 277	2 810
Етап 2	3	284	638 444	2 890
Етап 3	51	3 687	9 862 373	2 990

## 2.2. Продажби на други имоти през второ тримесечие на 2009 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период.

## 2.3. Покупки на имоти през второ тримесечие на 2009 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

## 3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 30.06.2009 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **5 294** хил. лв. Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане търговски комплекс и басейн - етап III - гр. Созопол, местността "Св. Марина"	160
Инвестиционни разходи за изграждане на жилищна сграда в с. Черноморец	5 126
Инвестиционни разходи за изграждане на търговска сграда – гр. София, проект „Малинова долина”	8
<b>ОБЩО:</b>	<b>5 294</b>

Сумата от **32 856** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.06.2009 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земи, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	2 752	5 057	7 809
Проект – "Санта Марина" - етап IV	7	1 917	1 924
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 716	1 726
Проект – гр. София	53	5 947	6 000
Проект – с. Герман		6 562	6 562
Проект – с. Паничище	121	1 333	1 454
Проект – гр. Сандански	233	1 198	1 431
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 929	5 950
<b>ОБЩО:</b>	<b>3 197</b>	<b>29 659</b>	<b>32 856</b>

**4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Обект	Приходи за 2Q 2009	Приходи към 30.06.2009 г.	Вземания	Неплатени	В ЛВ.
					Отн.Дял (%)
Търговски комплекс Санта Марина I етап	125 000	250 000	300 000	300 000	100%
Спа център Санта Марина II етап	12 500	12 500	-	-	-
Хотел Черноморец	64 687	129 373	155 248	51 749	33%
Хотел гр.Банско	55 056	554 138	664 966	17 244	3%
Отказани резервации	11 409				
Други	3 350	3 350			
<b>Общо</b>	<b>272 002</b>	<b>960 770</b>	<b>1 120 213</b>	<b>368 993</b>	<b>33%</b>

20.07.2009 г.

М.Моравенов –  
(Изп. директор  
на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ)