



## “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.09.2009 г.**

### **1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадения под наем обекти в с.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1 и Етап 2 на апартаментен комплекс „Санта Марина”, както и хотелът в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е 35 326 хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в с. Черноморец - с балансова стойност 4 220 хил. лв.
- жилищна сграда в с. Черноморец – с балансова стойност 5 579 хил.лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 5 173 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 2 371 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 17 983 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи ( 55 839 хил.лв.) е 63,26%.

### **2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.**

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

**Сключени договори за продажби на апартаменти през трето тримесечие на 2009 г.**

<b>Сключени договори 01.07.2009- 30.09.2009</b>	<b>брой апартаменти</b>	<b>кв.м.</b>	<b>Продажна цена лв.</b>	<b>лв./кв.м с ДДС</b>
<b>Санта Марина</b>	<b>56</b>	<b>4 727</b>	<b>12 826 910</b>	<b>2 713</b>
Етап 1	-	-	-	-
Етап 2	-	-	-	-
Етап 3	56	4 727	12 826 910	2 713

## 2.2. Продажби на други имоти през второ тримесечие на 2009 г.

На 30 септември 2009 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ финализира сделка за продажба на право на строеж върху част от своя проект- „Търговски парк Тракия“, гр. Пловдив, където ще бъде изграден супермаркет от веригата „Лидл“. Договорът е на стойност 2 265 480 евро без ДДС. Купувач е „Лидл България“ ЕООД&Ко КД, която е част от немската Schwarz-Gruppe.

## 2.3. Покупки на имоти през второ тримесечие на 2009 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

## 3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 30.09.2009 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **8** хил. лв. Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане на търговска сграда – гр. София, проект „Малинова долина“	8
<b>ОБЩО:</b>	<b>8</b>

Сумата от **33 887** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.09.2009 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	3 926	4 856	8782
Проект – "Санта Марина" - етап IV	7	1 917	1924
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 716	1726
Проект – гр. София	53	5 947	6000
Проект – с. Герман		6 562	6562
Проект – с. Паничище	121	1 333	1454
Проект – гр. Сандански	245	1 198	1443
Проект – гр. Сапарева баня	20	5 966	5986
Проект – гр. Пловдив	10		10
<b>ОБЩО:</b>	<b>4 392</b>	<b>29 495</b>	<b>33 887</b>

**4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

В ЛВ.

Обект	Приходи за 3Q 2009	Вземания	Неплатени	Отн.Дял (%)
Търговски комплекс Санта Марина I етап	250 000	300 000	300 000	100%
Спа център Санта Марина II етап	33 333	-	-	-
Хотел Черноморец	194 060	232 872	103 499	44%
Жилищна сграда Марина Хил, Черноморец	18 000	21 600	21 600	100%
Търговски комплекс Санта Марина II етап	5 111	6 133		
<b>Общо наеми</b>	<b>500 504</b>	<b>600 604</b>	<b>425 099</b>	<b>71%</b>

14.10.2009 г.

М.Моравенов –  
(Изп. директор  
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)