

## **“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ**

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 3, във връзка с т. 3.2.4, 3.2.5, 3.2.8 и 3.2.9 от приложение № 3 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30. 06. 2007 г.**

### **1. (т. 3.2.4. от Приложение № 3) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

**Към 30.06.2007 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на 16 664 хил. лв. Разходите са за:**

- придобито право на строеж и инвестиционни разходи за изграждане на хотел в гр. Банско, местността “Св. Иван” – 13 718 хил. лв.
- инвестиционни разходи за придобиване на търговски комплекс в гр. Созопол, местността “Св. Марина” – 1 654 хил. лв.
- инвестиционни разходи за ремонтни работи на обект – общежитие и стол – с. Черноморец – 1 292 хил. лв.

**Към 30.06.2007 г. дружеството притежава следните инвестиционни имоти със справедлива стойност 23 190 хил. лв.:**

- търговски комплекс в гр. Созопол, местността “Св. Марина” със справедлива стойност 4 575 хил. лв.
- недвижим имот (земя и сграда) в с. Черноморец със справедлива стойност 1 753 хил. лв.
- недвижими имоти (земи) в гр. Созопол, местността “Св. Марина” и “Мисаря” със справедлива стойност 15 664 хил. лв. и 2 093 хил. лв. приходи от преценка, представени като други приходи в отчета за доходите.
- недвижими имоти (земи) в гр. Сандански – 1 198 хил. лв.

През 2007 г. Дружеството рекласифицира инвестиционни имоти със справедлива стойност 1 283 хил. лв. като текущи активи, поради сключени договори за продажба.

През 2007 г. Дружеството продава инвестиционни имоти в гр. Сандански с балансова стойност 1 243 хил. лв. за 1 377 хил. лв. В Отчета за доходите продажбата е отразена като Други приходи от дейността.

**Сумата от 17 585 хил. лв., представена като незавършено производство, представлява:**

- инвестиционни разходи за изграждане на недвижими имоти в местността “Санта Марина”, гр. Созопол – 17 585 хил. лв.

Разходите за изграждане на недвижими имоти, представени като незавършено производство, са за имоти, за които има сключени предварителни договори за продажба.

### **2. (т. 3.2.5. от Приложение № 3) Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти и дела им от общо секюритизирани недвижими имоти.**

На 01.05.2007 г. е сключен договор между “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ и

“ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт” ЕООД за отдаване под наем на търговско-обслужващи сгради ведно с открит плувен басейн. Подробно описание и граници съгласно Нотариален акт № 58, том VIII, рег.№7775, дело № 1264 от 2006 г. на нотариус №248 на НК.

**3. (т. 3.2.8. от Приложение № 3) Дела на неплатените наеми общо от всички отдадени под наем недвижими имоти.**

- “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ няма неплатени наеми от недвижими имоти.

**4. (т. 3.2.9. от Приложение № 3) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет.**

- Няма.

М.Моравенов –

(Изп. директор  
на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ)